

Obiekt:	<p>PROJEKT ZAMIENNY</p> <p>BUDOWLANO-WYKONAWCZY POLEGAJĄCY NA:</p> <p>Przebudowie i rozbudowie budynku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej (przebudowa wejścia głównego i placu muzealnego z zielenią towarzyszącą, zadaszenie istniejącego patio).</p> <p style="text-align: right;"><u>Kategoria obiektu - IX</u></p>
Adres inwestycji:	62-800 Kalisz ul. Tadeusza Kościuszki 12 dz. nr ew. 75, 74/3, 74/4(obręb 036)
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu 62-800 Kalisz, ul. Kościuszki 12
Projektanci architektury:	<p>Mgr inż. arch. Tadeusz Wiekiera 62-800 Kalisz, ul. Wąska 37a Specjalność architektoniczno-budowlana. Uprawnienia: BN 8386/40/84</p> <p>Mgr inż. arch. Filip Wiekiera</p>
Sprawdzający architekturę:	<p>Mgr inż. arch. Danuta Wysocka-Stachowiak 62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 49/59 Specjalność architektoniczno-budowlana. Uprawnienia: UAN-8386/24/89</p>
Projektant konstrukcji:	<p>Inż. Kazimierz Grzelak 62-800 Kalisz, ul. Raciborskiego 44 Specjalność konstrukcyjno-budowlana Uprawnienia Nr UAN-8386/50/85</p>
Sprawdzający konstrukcję:	<p>Mgr inż. Tomasz Łuczak 62-800 Kalisz, ul. Korczak Specjalność konstrukcyjno-budowlana. Uprawnienia: LOD/2147/POOK/13</p>
Projektant instalacji elektroenergetycznej:	<p>Mgr inż. Paweł Buchelt 62-800 Kalisz, ul. Podmiejska 32/70 Specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. WKP/0383/POOE/13 z dnia 17.12.2013r.</p>
Sprawdzający instalację elektroenergetyczną:	<p>Inż. Józef Buchelt 62-800 Kalisz, ul. Legionów 14/30 Specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia: BN-10.9/35/82</p>
Projektant instalacji sanitarnej:	<p>Mgr inż. Grzegorz Szulc 62-800 Kalisz, ul. Świętokrzyska 61 Specjalność w zakresie instalacji i sieci sanitarnych. Uprawnienia GT/8388/192/77</p>
Sprawdzający branżę sanitarną :	<p>Mgr inż. Wanda Badura 62-800 Kalisz, ul Robotnicza 4-6/26 Specjalność w zakresie instalacji i sieci sanitarnych. Uprawnienia WKP/IS/0099/01</p>
Data opracowania:	Marzec 2018 r.



WIEKIERA
ARCHITEKCI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I

I. Projekt architektoniczno-budowlany Cz. 1

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Część formalna (dokumenty)
 - a) Oświadczenia projektanta i sprawdzającego
 - b) Zaświadczenia z Izby Architektów RP
 - c) Uprawnienia
 - d) Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
4. Część formalna (uzgodnienia)
 - a) Uzgodnienia z właściwym Urzędem Konserwatora Zabytków
 - b) Uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw p.poż.
 - c) Uzgodnienia ze Specjalistą do Spraw Sanitarnych
5. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZ1

II. Projekt architektoniczno-budowlany Cz. 2

7. Opis do projektu budowlanego
8. Część rysunkowa projektu budowlanego:

Rzut piwnic	1:100	1
Rzut parteru A	1:100	2
Rzut parteru B	1:100	3
Rzut I piętra A	1:100	4
Rzut I piętra B	1:100	5
Rzut II piętra	1:100	6
Rzut poddasza	1:100	7
Rzut więźby dachowej	1:100	8
Widok dachu	1:100	9
Przekrój A-A	1:100	10
Przekrój B-B	1:100	11
Przekrój C-C	1:100	12
Przekrój D-D	1:100	13
Elewacji północno-zachodnia	1:100	14
Elewacja północno-wschodnia	1:100	15
Elewacja południowo-wschodnia	1:100	16
Elewacja południowo-zachodnia	1:100	17

III. Projekt architektoniczno-budowlany Cz. 3

9. Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza
10. Charakterystyka energetyczna
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TOM II

IV. Projekt konstrukcji

V. Projektu instalacji elektroenergetycznej

VI. Projekt instalacji sanitarnej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na: Przebudowie i rozbudowie budynku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej (przebudowa wejścia głównego i placu muzealnego z zielenią towarzyszącą, zadaszenie istniejącego patio), zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 12 w Kaliszu na działkach nr ew. 75, 74/3, 74/4 (obręb 036).

- Projekt opracowany z uwzględnieniem Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego Nr 4/17, znak WBUA.6733.0068.2016 z dnia 08.02.2017r.

Zakresem opracowania objęto teren w granicach własności działki przy ul. Kościuszki 12 w Kaliszu, nr ew. 75, 74/3, 74/4 (obręb 036).

- Niniejsza dokumentacja jest częścią składową projektu opracowanego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK W KALISZU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12 NR EW. 75, 74/3, 74/4 (OBRĘB 036)

1. Działka nr ew. 75, 74/3, 74/4 (obręb 036).
2. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej (przebudowa wejścia głównego i placu muzealnego z zielenią towarzyszącą, zadaszenie istniejącego patio).
3. Do działki dostęp zapewniony jest dostęp (istniejący) z ul. Kościuszki i ul. Kopernika, zakłada się wykorzystanie istniejących 9 miejsc postojowych, (pojemnik na odpadki mieści się wewnątrz budynku), urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: istniejące przyłącza gazu, wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Na terenie działki zaprojektowano wymianę posadzki placu wejściowego (na części), ozdobną zielenią. Drogę pożarową stanowią ul. Kościuszki i ul. Kopernika.

4. Nie projektuje się na istniejącej posesji żadnych zmian urządzeń budowlanych związanych z obiektami układu komunikacyjnego i sieci.
5. Teren lokalizacji przeznaczony jest pod budynek muzealny zgodnie z Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego Nr 4/17, znak WBUA.6733.0068.2016 z dnia 08.02.2017r. Rzędne terenu 102,83 - 103,00 m.n.p.m. Istniejący dojazd do budynku zapewnia obsługę komunikacyjną oraz przeciwpożarową. Teren lokalizacji projektowanego obiektu posiada uzbrojenie techniczne w następujące media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze gazu jako przyłącza do istniejącego budynku.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

1. Istniejące na terenie posesji urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenia w wodę, oraz ukształtowanie terenu nie ulegną zmianie.
2. Budynek zaprojektowany został zgodnie z Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego Nr 4/17, znak WBUA.6733.0068.2016 z dnia 08.02.2017r.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - po terenie biologicznie czynnym działek nr ew. 74/3,75,74/4. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych.
4. W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2005 r., nr 45, poz.435 ze zmianami).
5. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - z ul. Kościuszki oraz ul. Kopernika.

6. W miejscu projektowanego obiektu nie przebiega sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna czy telefoniczna, nie zachodzi zatem konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą tych sieci.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 Ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działki inwestycji nr ew. 74/3, 75, 74/4(obręb 036) i nie wykracza poza nie.

8. Zacienianie sąsiednich budynków

Obiekt MOZK jest budynkiem wolnostojącym na wydzielonej działce. Nie sąsiaduje z budynkami, które mogłyby być przez niego zacieniane. Od strony południowo-wschodniej istnieje budynek Liceum im. Mikołaja Kopernika, który zacienia fragment budynku MOZK, w którym nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

A. Bilans terenu w granicach inwestycji:

pow. zabudowy - istniejący, rozbudowywany budynek	942,00 m ²
pow. utwardzone - chodniki, parkingi	448,50 m ²
pow. czynna biologicznie (trawniki, zieleń niska i wysoka)	726,94m ²
razem pow. terenu opracowania	2117,44 m²

Powierzchnia działki w granicach własności (dz. nr ew. 75, 74/3): 1634,00 m²

B. Tereny zieleni:

Budynek MOZK otoczony będzie terenami z zielenią ozdobną (trawnikami, drzewami i krzewami).

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni zabudowy:

- powierzchnia biologicznie czynna	- 34 %
(warunki określają minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie na 25%)	
- powierzchnia zabudowana	- 45%
- powierzchnia utwardzona	- 21%

V. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

1. Teren objęty inwestycją jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy - przy użyciu dostępnych środków - zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VI. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

VII. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

1. W zakresie ochrony środowiska - nie podlega uzgodnieniu.
Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:
 - ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami).

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r.w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WEL20/7).

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu jerzyki, wróble, itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

2. Projektowana inwestycja nie narusza Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego WBUA.6733.0068.2016 z dnia 08.02.2017r.w zakresie:

- nie zmienia się stanu wody na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej
- nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę
- projektowana zabudowa nie powoduje zalewania i przesiąkania sąsiednich terenów
- w obrębie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują
- wycinka drzew – nie występuje

3. W zakresie ochrony sanitarnej –podlega uzgodnieniu.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej –podlega uzgodnieniu

5. W zakresie ochrony p.poż. –podlega uzgodnieniu.

VIII. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Obiekt i jego konstrukcja nie należy do skomplikowanych.

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

IX. WYKAZ ZMIAN W PROJEKCIE ZAMIENNYM (ZAGOSPODAROWANIE TERENU).

- Przebudowa schodów wejściowych (inny kształt) wraz z instalacją zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych.
- Zmiana układu komunikacji pieszej wewnętrznej w stosunku do pierwotnego projektu, zrezygnowano z przebudowy zieleńców przed wejściem do budynku (w tym z nowych nasadzeń).
- Zmieniono w projekcie zamiennym lokalizację śmietnika i dojazd do niego.
- W związku z rezygnacją z funkcji gastronomicznych odstąpiono od budowy tarasów kawiarnianych z zadaszeniem szklanym i schodami do piwnicy budynku.
- Zmieniono formę zadaszenia głównego wejścia.

Uwaga: Powyższe zmiany zostały ujęte w zamiennym projekcie budowlanym, gdzie zostały one pokazane w części tekstowej i rysunkowej.

X. POWIERZCHNIA ZABUDOWY (zgodnie z PN).

Powierzchnia zabudowy wynosi: 942,00 m²

mgr inż. arch. Filip Wiekiera

Opracowanie:
mgr inż. arch. Tadeusz Wiekiera